



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Službyt Nitra, s.r.o., ul. Janka Kráľa 122, Nitra v.z. Ing. Pavlom Bielikom, konateľom a riaditeľom spoločnosti v.z. Ing. Štefanom Štefekom, konateľom spoločnosti
Číslo materiálu:	981/2013-1
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta Nitry)
Spracovateľ:	Zuzana Windischová, sam. referent Službytu Nitra s.r.o.
Napísal:	Zuzana Windischová, sam. referent Službytu Nitra s.r.o.
Prizvať:	-
Dátum rokovania MR:	12.9.2013
Dátum vyhotovenia:	28.8.2013
Návrh na uznesenie:	na osobitnej strane
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta Nitry).

I.alternatívu

schvaľuje

pridelenie bytov - Škultétyho č.20, byt č.19, 6.posch. - jednoizbový
Jurkovičova č.23, byt č.9, 2.posch. - garzonka
Jarmočná č.14, byt č.9, 1.posch. - dvojizbový

vo verejnom záujme spoločnosti Služby Nitra s.r.o. v súlade s § 6odst. 1,
písm. d) VZN 8/2004 o zásadách nakladania s bytmi vo vlastníctve Mesta Nitry za
podmienky úhrady nedoplatkov viažúcich sa k prideleným bytom, s tým že nájomca
poskytne byty do podnájmu na základe rozhodnutia vlastníka.

ukladá

riaditeľovi Služby Nitra s.r.o.
zabezpečiť uzatvorenie zmlúv

II.alternatívu

schvaľuje

odpredaj voľných bytov formou ponukového konania v súlade s § 7a VZN 2/95 o prevode
vlastníctva bytov nebytových priestorov na území mesta Nitry v znení dodatkov

Škultétyho č.20, byt č.19, 6.posch. - jednoizbový
Jurkovičova č.23, byt č.9, 2.posch. - garzonka
Jarmočná č.14, byt č.9, 1.posch. - dvojizbový

ukladá

vedúcemu odboru majetku
zabezpečiť v spolupráci so Službytom Nitra s.r.o. predaj bytov formou ponukového
konania

Dôvodová správa

Mestská rada v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 30.7.2013 prerokovala materiál Návrh na nakladanie s majetkom mesta (voľné byty vo vlastníctve mesta Nitra) v dvoch alternatívach a uznesením č. 446/2013-MR odporučila schváliť I.alternatívu – pridelenie bytov vo verejnom záujme spoločnosti Službyt Nitra s.r.o.

Po pridelení bytov sa Službyt Nitra, s.r.o. zaväzuje uhradiť nedoplatky viažuce sa k bytom v plnej výške a zrekonštruovať ich.

Výšky dlhov: Škultétyho č.20, byt č.19, 6.posch. – jednoizbový - 638,20 eur

Jurkovičova č.23, byt č.9, 2.posch. – garzonka - 4 799,52 eur

Jarmočná č.14, byt č.9, 1.posch. – dvojizbový - 234,50 eur

Uvedené byty sú v pôvodnom stave a budú vyžadovať finančné prostriedky na opravy. Pri schválení druhej alternatívy výnos z odpredaja (min. 100 000,- eur) je príjmom rozpočtu mesta. Nedoplatky sú vyčíslené po vyúčtovaní nákladov za služby za rok 2012 a príslušenstvá, ktoré sa k predmetným bytom viažu budú aktualizované v čase vyhlásenia ponukového konania, alebo v prípade pridelenia bytov.